VEDTEKTER FOR RINGERIKE BOLIGSTIFTELSE korr.2025

Ringerike Boligstiftelse ble opprettet av Ringerike kommune og Ringerike boligbyggelag den 05.02.1970.

Ringerike Boligstiftelse er en alminnelig stiftelse. Stiftelsens hovedformål er å skaffe boliger for tidsbegrenset utleie uten eget økonomisk formål, og opererer ikke som forretningsdrivende boligstiftelse på det ordinære boligmarkedet.

§ 1.
Ringerike Boligstiftelse er opprettet av Ringerike kommune og Ringerike boligbyggelag. Forretningskontoret er i Ringerike kommune.

§ 2.
Stiftelsen har en grunnkapital på kr 200.000,-.

§ 3.
Formål
Stiftelsen har til formål å erverve eller forestå oppføringen av trygdeboliger, samt boliger og institusjoner til bruk for pleie- omsorg, helse og sosialtjenesten og leie ut leiligheter etc. i slike bygg i Ringerike kommune.
Stiftelsen har dessuten til formål å erverve eller forestå oppføringen av andre bygg enn boligbygg (herunder garasjer) når de skal brukes til felles formål for leietakerne eller når utleie av lokalene i slike bygg skal skje i sammenheng med stiftelsens øvrige virksomhet.

§ 4.
Leilighetene skal bare leies av personer som utpekes av Ringerike kommune.

§ 5.
Styret
Stiftelsen ledes av et styre på inntil 5 medlemmer med like mange varamedlemmer.
5 medlemmer oppnevnes av kommunen, hvorav 4 medlemmer med varamedlemmer av formannskapet og 1 medlem med varamedlem fra humanitært hovedstyre.
Ved valg av styre skal det tas hensyn til lik kjønnsfordeling.
Styret velger selv leder og nestleder.

Styremedlemmer tjenestegjør i 4 år. Ved første oppnevnelse etter vedtektsendring tjenestegjør 2 styremedlemmer i 2 år, slik at ikke hele styret blir skiftet ut samtidig.
Styret avgjør selv hvilke medlemmer som skal tre ut etter 2 år.
Styret kan treffe vedtak når minst 3 medlemmer er tilstede og minst 3 er enig i vedtaket.

§ 6.
Styrets oppgaver
Styret representerer stiftelsen utad og har ansvar for forsvarlig forvaltning av stiftelsen og dens midler.

Styret har ansvar for at regnskap og revisjon utføres forsvarlig og i overensstemmelse med stiftelseslovens bestemmelser, jf stiftl § 30.
Styret har ansvar for at revidert årsregnskap og årsberetning sendes Stiftelsestilsynet innen regnskapslovens frister.
Leder, eventuelt nestleder, og et styremedlem tegner stiftelsens firma i fellesskap.
Styret kan meddele prokura.

Beslutning om å rive, selge eller foreta ombygginger av vesentlig karakter av de bygg stiftelsen eier fattes med 2/3 flertall av et fulltallig styre, og må ikke være i strid med formålet.

§ 7.
Revisjon av stiftelsen utføres av statsautorisert revisor.

§ 8.
Eventuelt overskudd på drift av stiftelsens eiendommer skal disponeres på følgende måte:
a. Nedbetaling av gjeld
b. Reparasjon og vedlikehold og/eller forbedring av boligene
c. Tas til inntekt i Ringerike Boligstiftelses budsjett/regnskap.
Styret avgjør prioriteringen i årets budsjettforslag.

§ 9.
Endring av vedtektene kan bare skje med 2/3 flertall i et fulltallig styre etter regler om omdanning i stiftelseslovens kapittel 6.

§ 10.
Bestemmelse om omdanning eller oppløsning av stiftelsen krever enstemmighet i et fulltallig styre.
Ved eventuell oppløsning skal stiftelsens eiendeler overføres til Ringerike kommune til bruk for tilsvarende formål.

Eventuelt skal boliger stiftelsen eier overføres til annen institusjon eller organisasjon med formål kommunal boligforvaltning.

§ 11.
Reglene i Lov om borettslag av 6.juni 2003 nr 39 skal gjelde for stiftelsens virksomhet i den utstrekning de passer.

Vedtatt i kommunestyremøte den 30.01.70, sak 12/70.
Endret i kommunestyremøte den 27.03.80, sak 60/80.
Endret i kommunestyremøte den 29.03.90, sak 38/90.
Endret i kommunestyremøte den 27.10.94, sak 105/94.
Vedtatt i kommunestyremøte den 11.12.97, sak 0151
Vedtekter endret juli 2006 Advokat EML
Vedtatt av styret 26.1.2012
Vedtatt i styremøte 28.4.2025 sak 25-43, etter vedtak i Stiftelsesklagenemnda 9.10.2024